

Wegen der aktuell angespannten Situation auf dem Wohnungsmarkt, insbesondere für bezahlbaren Wohnraum, ist die Unterbringung in Containern leider nicht gänzlich vermeidbar. Dennoch ist es eine menschliche und durchaus auch wirtschaftliche Verpflichtung der Stadt Bad Schwartau, insbesondere Familien Wohnungen in festen Gebäuden zur Verfügung zu stellen, um die soziale und kulturelle Entwicklung der Kinder nicht noch stärker zu gefährden, als es durch deren Fluchterfahrungen bereits geschehen ist.

In diesem Kontext hat die SPD bereits seit Jahren die Bildung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft empfohlen.

Um dennoch auf die Unterbringung von weiteren Flüchtlingen, insbesondere Einzelpersonen vorbereitet zu sein, können Containern für max. 17 Personen am Standort Pohnsdorfer Straße angeschafft werden. Weitere, kleinere Containeranlagen sind nur nach neuerlichem politischem Beschluss an geeigneten anderen Standorten einzurichten.

Die Erhöhung des städtischen Eigentums an Immobilien ist in der gegenwärtigen Situation zukunftsorientiert, nachhaltig und ökonomisch. Die unter b) genannten vier Immobilien im Bad Schwartauer Stadtgebiet könnten durchaus den Grundstock für eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft bilden. Es geht dabei keineswegs nur um Wohnraum für Flüchtlinge und Obdachlose. Vielmehr wird derzeit generell ein Mangel an bezahlbarem Wohnraum gesehen. Vor diesem Hintergrund soll die bereits in der Verwaltung in Arbeit befindliche Bedarfserhebung für Wohnraum konkrete Zahlen liefern.

In jedem Fall liegt in der alleinigen Beschaffung von Wohnraumcontainern nicht die Lösung. Vielmehr ist die Beschaffung von zusätzlichem Wohnraum über den Ankauf oder den Neubau von Immobilien unverzichtbar.

Heide Plücker

Bad Schwartau, den 24.09.2020

Anlage: Übersicht über die zum Verkauf stehenden Immobilien im Stadtgebiet Bad Schwartau mit einem Kaufpreis bis 350.000,-€.

Preis	Haus	Zimmer	m ²	Bemerkungen
350.000,00 €	DHH	4	102	renovierungsbedürftig
359.000,00 €	EFH	4	95	
298.400,00 €	ERH	5	125	
324.000,00 €	EFH	4	90	

1.331.400,00 €